



מספר וועדה ענ"א 055/2024

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת שירות הפקת נתוני תעודת תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב. הנתונים נדרשים לצורך צמצום משמעותי של נטל ההשבה בסקר מעקב בנייה הכולל מעקב עד לגמר פיזי של המבנה. (תשלום חד פעמי)

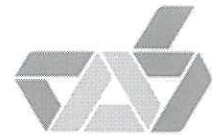
הנושא נדון בוועדה בתאריך 18/07/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 18/07/2024

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		
תת מהדורה: 01	01		

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף תשתיות כלכלה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית		תאריך	
ועדת מכרזים ענ"א		18.7.2024	
ועדת מכרזים ענ"א		פרוטוקול מס'	
		055/2024	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרקז	
מורד פרץ / דנה ליאנוב	חבר	חבר	
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	מזכיר	אריאל קדושי

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת שירות הפקת נתוני תעודת תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשב. הנתונים נדרשים לצורך צמצום משמעותי של נטל ההשבה בסקר מעקב בנייה הכולל מעקב עד לגמר פיזי של המבנה. (תשלום חד פעמי)		
תאריך תחילת ההתקשרות	1.8.2024	תאריך סיום ההתקשרות	31.12.2026
מס' פנייה במנו"ף*	מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות	כ- 22,815 ש"ח כולל מע"מ
שם הספק	חברת קומפלוט (1983) בע"מ		
מספר הספק	מספר הספק (פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה) 510960693		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש מכר

V טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל | תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי | 18.12.2013 בתוקף מיום: 18.12.2013
עמוד 1 מתוך 1

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני תעודות תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס בנוסף להיתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ ב-16.12.2020 וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות ב-31.10.2023 כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 ומ-1.12.2023 עד 31.12.2026 (בהתאמה) לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות.

היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 31.12.2024, הוא כ-159,705 ש"ח (כולל מע"מ).

גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום בינוי ונדל"ן, מציינת במכתבה מ-8.7.2024 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בשנים 2022-2023, התקבלו הנתונים במדיה דיגיטלית.

חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר).

במצב הנוכחי היתרי הבנייה מעוברים לתשואל בסקר מעקב בנייה הכולל מעקב עד לגמר פיזי של המבנה. הרחבת המידע המתקבל באמצעות ספקית המחשוב לנתוני התעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס) תצמצם באופן משמעותי את נטל ההשבה בסקר.


בנוסף, איסוף הנתונים ממקורות מנהליים יסייע רבות בשלמות המידע, עדכניותו ובאיכות הפרסומים. ההתקשרות כוללת:

פיתוח והרחבת מנגנון יצוא נתונים מפעילות הוועדות. התשלום הוא חד פעמי. (העלות החודשית תהיה ללא עלות נוספת ולהעברת הקבצים החודשיים של היתרי הבנייה יתווספו קבצי התעודות).

לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת קומפלוט, לרכישת שירות הפקת נתוני תעודות תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת קומפלוט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם: שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000587233]

הפרסום בוצע מיום 17.6.2024 עד ליום 8.7.2024.

מועד אחרון להגשת השגות 8.7.2024.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות</p>
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	
	תת מהדורה: 01	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.12.2026 לרכישת שירות הפקת נתוני תעודות תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך צמצום משמעותי של נטל ההשבה בסקר מעקב בנייה הכולל מעקב עד לגמר פיזי של המבנה. נוסף, איסוף הנתונים ממקורות מנהליים יסייע רבות בשלמות המידע, עדכניותו ובאיכות הפרסומים. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת קומפלוט (1983) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי תעודות תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות. בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, לרכישת שירות הפקת נתוני תעודות תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר המצ"ב. התשלום הוא חד פעמי. ההתקשרות מאושרת מ-1.8.2024 עד 31.12.2026 בעלות של כ-22,815 ש"ח, כולל מע"מ 17%. (העלות החודשית תהיה ללא עלות נוספת ולהעברת הקבצים החודשיים של היתרי הבנייה יתווספו קבצי התעודות). ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. לפני תום התקופה הנוכחית (31.12.2026), יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את הפקת נתוני תעודות תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת קומפלוט (1983) בע"מ תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה". העלות החד פעמית הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ מ-1.8.2024 עד 31.12.2026, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-19,500 ש"ח (כפי שמפורט בהצעת המחיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-22,815 ש"ח. (העלות החודשית תהיה ללא עלות נוספת ולהעברת הקבצים החודשיים של היתרי הבנייה יתווספו קבצי התעודות). בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ / דניאל אונב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג / יצחק גולדשטיין	
תאריך חתימה	18/7/24	18/7/24	18/7/24	18/7/24	

092ak24

קדם הזמנה לקנייה *

289

אל: יחידת רכש - בנא"מ/בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:		פיתוח והרחבת יצוא נתוני מנגנון העברת נתונים חודשית של היתרי הבנייה הכוללת נתוני התחלות וגמר בנייה	
כמות:		19,500 לא כולל מע"מ	
שם הספק: (שדה לא חובה)		קומפלוט	
צורך/מטרה/הערות:		אספקת שני קבצים נוספים ברמה החודשית: קובץ תחילת עבודות וקובץ גמר עבודות שניתנו בחודש האחרון	
מסמכים מצורפים:		הצעת מחיר	
סטטוס פניה (סמן בבולד)	הכנת מכרז/תיחור	בחירת זוכה	ביצוע מייד

פרטי היחידה הרוכשת:

אגף בכיר תשתית כלכלה	תחום בינוי ונדל"ן
	תאריך 13/06/2024

מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	מס' קוד המוצר/שרות מתוכנן בנושא	תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה
7404	0002	3500	04-53-01-15
מרכז קרנות			2164

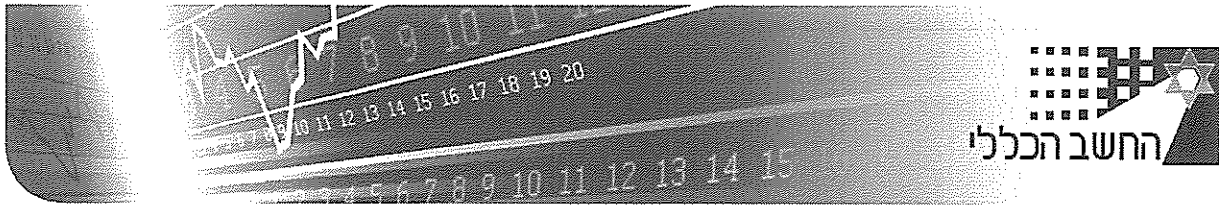
שם המזמין: רינת כהן מורנו	חתימה 
---------------------------	--

תאריך 16.6.24

 חתימה

שם מאשר התקציב אילת בן-בסט

בשלב זה מועבר לועדה לאישור ספק יחיד, ביצוע מותנה בתקציב.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
תחום בינוי ונדל"ן	למ"ס
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
08/07/2024	וועדת מכרזים
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
ראש תחום בינוי ונדל"ן	רינת כהן מורנו

שם ההתקשרות המבוקשת

התקשרות עם חברת קומפלוט – פיתוח מנגנון הרחבת קבצים לתעודות התחלות וגמר בנייה - יישום והטמעת מודול ריכוז נתוני תעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס)

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

הסטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המזונוקים בוועדות תכנון ובנייה. החל משנת 2021 אנו מקבילים את היתרי הבנייה באמצעות קומפלוט ובר טכנולוגיות המספקות שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. במצב הנוכחי היתרי הבנייה מעוברים לתשאול בסקר מעקב בנייה הכולל מעקב עד לגמר פיזי של המבנה.

הרחבת המידע המתקבל באמצעות ספקית המחשוב לנתוני התעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס) תצמצם באופן משמעותי את נטל ההשבה בסקר.

בנוסף, איסוף הנתונים ממקורות מנהליים יסייע רבות בשלמות המידע, עדכניותו ובאיכות הפרסומים. התקשרות כוללת:

פיתוח והרחבת מנגנון יצוא נתונים מפעילות הוועדות (העלות החודשית תהיה ללא עלות נוספת ולהעברת הקבצים החודשיים של היתרי הבנייה יתווספו קבצי התעודות)

עלות ההתקשרות ע"פ הפירוט הבא (מצ"ב הצעת מחיר):

סה"כ ההתקשרות המבוקשת 22,815 ₪ כולל מע"מ

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות התקשרות 22,815 ₪ כולל מע"מ

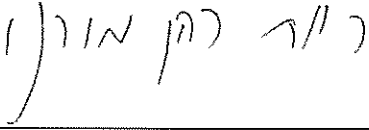
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
WBS: 3500-0002-7401
סעיף תקציבי: 04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי
ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בינוי ונדל"ן

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב ספק יחיד בתחום</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
כן, לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי
 מכרז סגור
 פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

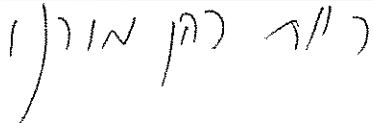
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור/המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
 - האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
- X**

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
 - שם רשימת המציעים
 - התמחות/תת התמחות מבוקשים
 - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
- X**

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בינוי ונדל"ן

הצעת מחיר

פיתוח והרחבת נתוני בקשות להיתרי בניה כמפורט:

- תאריך התחלת בנייה/אישור תחילת עבודות (טופס 1)
- תאריך גמר בניה (טופס 2, טופס 4)

עבור

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

©

כל הזכויות שמורות

מסמך זה והמידע הכלול בו הוא מידע קנייני וסודי של חברת קומפלוט.
אין להעתיק, לצלם או לעשות כל שימוש אחר במסמך זה או בחלקים ממנו.

מספרנו : 28154
03 יוני 2024
כ"ו אייר תשפ"ד

לכבוד

הגב' רינת כהן מורנו (rinatcm@cbs.gov.il)
הגב' נעה רגב (noar@cbs.gov.il)
תחום בינוי | אגף בכיר תשתית – כלכלה |
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.ג,

הנדון: פיתוח והרחבת נתוני בקשות להיתרי בניה כמפורט בסעיף 1

שלום רב,


בהמשך לבקשתכם, אנו מתכבדים להגיש את הצעתנו בנדון.

לידיעתכם, שירות הלקוחות שלנו פועל בימים א-ה משעה 08:00 בבוקר ועד 17:00 אחה"צ.

אני כמנהל הלקוחות שלכם עומד לרשותכם בכל עת למתן שירות וטיפול בפניותיכם ולסייע לכם.

לפרטים נוספים ניתן לפנות אלי בטל': 03-9275134 או בטלפון הנייד ל- 052-5656189

לפקס: 9226083 – 03 או בדוא"ל ל- yanivme@complot.co.il

בכבוד רב,

יניב מלינגר
מנהל מכירות וקשרי לקוחות

העתק: מר אבנר מימון/מנכ"ל/קומפלוט

1. תיאור הפתרון:

○ במסגרת הצעתנו יפותח ויורחב מנגנון ייצוא נתונים, שיאפשר הרחבת נתונים נוספים הנגזרים מפעילות ועדות התכנון כמפורט מטה:

1. תאריך התחלת הבנייה/אישור תחילת עבודות (בוועדות מסוימות נקרא טופס 1)
2. תאריך גמר הבניה (טופס 2, או 4)

בנוסף לקבצי ההיתרים, יורחב הפתרון לאספקת שני קבצים (תוצרים) נוספים ברמה חודשית, (כאשר חיתוך הנתונים יהיה לפי התאריכים כפי שמתבצע כיום):

○ **קובץ תחילת עבודות**, שבו כל המבנים/היתרים שהחלו בניה באותו חודש, עם המשתנים:

- ✓ מספר בקשה
- ✓ מספר היתר
- ✓ תאריך היתר
- ✓ כתובת (סמל רחוב + מס בית)
- ✓ תאריך תחילת עבודות
- ✓ מספר יחידות דיור

○ **קובץ גמר עבודות** שבו כל המבנים/היתרים שקבלו תעודת גמר בניה/אישור אכלוס (הקודם מבניהם) באותו חודש, עם המשתנים:

- ✓ מספר בקשה
- ✓ מספר היתר
- ✓ תאריך היתר
- ✓ כתובת (סמל רחוב + מס בית)
- ✓ תאריך גמר עבודות
- ✓ מספר יחידות דיור

2. פירוט עלויות:

א. עלות פיתוח והרחבת המודול הקיים:

סה"כ עלות (₪)	תיאור/פירוט	
₪ 19,500	פיתוח והרחבת ייצוא נתוני המנגנון עפ"י התיאור בסעיף 1	יישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרי בקשות לבניה
	אבטחת איכות ובדיקות QA	
	תחזוקה שנתית ללא שינוי מעלויות התחזוקה השוטפת של המודול הקיים שתומחר בהזמנה נפרדת	
₪ 19,500	סה"כ עלות כוללת להזמנה	

1. במקום לכלול בטבלת העלויות את "תחזוקה שנתית ותפעול שוטפת הכוללת: התאמה לשינויים בטבלאות, טיפול בבקשות/תקלות, ליווי ותמיכה" לציון שזה לא משייך את מחיר התחזוקה השוטפת שמתומחר בנפרד.

הערות לטבלת המחירים:

- ביצוע התשלומים יתבצע עפ"י אבני הדרך הבאים:
 - 30% מעלות ההזמנה יחויב בעת הזמנת הרכש של הלקוח
 - 70% מיתרת התשלום יחויב עם סיום ההתקנה/הקמה באתר הלקוח.
- אי פירעון סכום החשבונית במועד הנקוב יגרור הפרשי הצמדה וריבית ריבית שתיוסף לסכום שבפיגור בשיעור המקובל על חריגות בחשבונות הח"ד.
- הצעתנו כוללת עלות תחזוקה שנה ראשונה כמפורט, החל מהשנה השנייה המלצתנו לרכוש 'מסגרת בנק שעות' לתפעול והטיפול השוטף.
- הצעה מיוחדת זו מותאמת ומוגשת לשימוש הבלעדי של הלקוח. אין להעביר את תוכן ההצעה או חלק מפרטיה לכל גוף אחר ללא אישור מחברת קומפלוט.
- שעות אספקת השירותים – ימי א-ה, בשעות העבודה הרגילות (08:00-17:00)
- הצעת המחיר מגדירה את התנאים העסקיים המלאים והמחייבים בהתקשרות עם הלקוח. תחילת עבודה בפעילות המוצעת מבטאת את הסכמת הלקוח לתנאים העסקיים והמסחריים המפורטים בהצעה זו.

הערות ותנאים כלליים:

- תנאי תשלום: שוטף+30 בגין כל חשבונית.
- המחירים המצוינים מעלה נקובים בשי"ח ואינם כוללים מע"מ.
- הצעת מחיר זו תקפה ל- 30 ימים מיום הוצאתה.
- תחילת עבודה עד שבועיים ימים מרגע ההזמנה.

נשמח להתכבד בהזמנתכם.

בברכה.

יניב מלינגר
מנהל מכירות וקשרי לקוח
נייד: 052-5656189
משה דיין 4, פתח תקווה
yanivme@complot.co.il

אישור הזמנה (לשלוח חתום לפקס 03-9226083)
ו/או לדוא"ל yanivme@complot.co.il

שם מלא ותפקיד _____

חתימה _____

פניית פרסום באתר: 4000587233, דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות ה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שיוניים
מסך:								
לא נמצאה תוצאה								

פניית פרסום באתר: 4000587233, דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות ה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
נתונים כלליים								

22,815.00

אומדן סכום התקשרות:

פורום: סטאטוס:

4000587233

זיהוי:

מספר תיק ההתקשר... 4000587233

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שם חברת:

יחידה מפורסמת: משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(למ"ס)

סיווג התקשרות: פטור ממכרז

סוג פרסום: פרסום כוונה להתקשרות

תאור ההתקשרות: דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולועדות המקומיות לתכנון ובנייה

מספר הלמ"ל(מכרז): הל"ך בינלאומי:

אופן הגשת המכרז: סטטוס תיבה דיגיטל...

מספר פנייה בממ"ל... סוג התקשרות: רכש

שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד

תקנת חוק: תקנה 3(29) - ספק יחיד

מחמת החלטה: טרם התקבלה החלטה ועדה

מורם מאשר/ועדה: על"א - משרדית

הערות

נתונים... אין נתונים

פניית פרסום באתר: 4000587233, דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות ה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מומכנים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
מסך:								
						שעה	תאריך	סוג תאריך
						12:00	08.07.2024	מועד ראשון להגשה
								מועד אחרון להגשה
								מועד פרסום בעיתונות
								תאריך החלטה בועדה
								מועד כנס ספקים
						18:28	17.06.2024	מועד עדכון פרסום
								מועד פרסום ראשוני
								תאריך סגירה
								תאריך פרסום ממנו"ף
								תאריך סגירה ממנו"ף

פניות פרום באתר: 4000587233, דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשב לרשויות ה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	תאריכים	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השמות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים		
מסנן:												
ספקים	טאור סל	מ...	שווי התקשרו...	מ...	מטבע	ח...	שווי התקשרות	משך ...	מסיום	מתחילה	סוג תקופה	ספקים
ספקים	0	22,815.00	...	שק...	29.00	31.12.2026	19,500.00	01.08.2024	01.08.2024	פטור ממכרז	פטור ממכרז	ספקים

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, ליישום והטמעת מודול ריכוז נתוני תעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס). חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת לחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

א. מינהלי

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 8.7.2024).

• אספקת נתוני היתרי בנייה, כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 8.7.2024 (ב' בתמוז התשפ"ד), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי

• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות		פרק משני: סוגי מכרזים והתקשרויות	תת פרק: התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת: 7.3.6.2	מספר טופס: 7.3.6.2.1.ט
		מהדורה: 01	תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטסטיקה
תאריך:	16/06/2024

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הלשכה המרכזית לסטטסטיקה (להלן הלמ"ס) אוספת מידע במטרה לאמוד את היקף הבנייה החדשה על פי מאפייניה. הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שהוגדרו ע"י הלמ"ס. במצב הנוכחי, מועברים מידי חודש היתרי הבנייה ע"י קומפלוט והם משמשים את המסגרת לסקר מעקב בנייה לטובת תשאול על שלבי הבנייה, התחלות וגמר. הרחבת המידע המתקבל באמצעות ספקית המחשוב לנתוני התעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס) תצמצם באופן משמעותי את נטל ההשבה בסקר. בנוסף, איסוף הנתונים ממקורות מנהליים יסייע רבות בשלמות המידע, עדכניותו ובאיכותו הפרסומים. ההתקשרות כוללת: פיתוח והרחבת מנגנון יצוא נתונים מפעילות הוועדות : אישור תחילת עבודות וגמר בנייה (טופס 2 או 4) אבטחת איכות ובדיקות QA.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קומפלוט (1983) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 510960693
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	19,500 (לא כולל מע"מ) פיתוח והרחבת יצוא נתוני מנגנון העברת נתונים חודשית
תקופת ההתקשרות:	31.12.2026 - 01.8.2024

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרויות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	7.3.6.2.1.0
		מהדורה:	01
			תת מהדורה: 01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
כל אחת מוועדות התכנון ובנייה משתמשת בשירותי מחשוב של ספק זה ובסיסי הנתונים שלו כלפטורמה היחידה לניהול הנפקות ההיתר.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

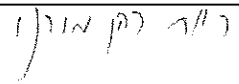
- בוצע מיפוי באתרי האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה
- וועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר טכנולוגיות, קומפלוט ואורהייטק) כאשר אנו ערכנו פגישות עם 2 ספקיות בר-טכנולוגיות וקומפלוט הנותנות יחידיו שירותים ל-95% מהוועדות.

2. ממצאי הבדיקה

- כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת התעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס).
לאור הנימוקים שנמנו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	ראש תחום בינוי ונדל"ן	רינת כהן מורנו
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

199ak24



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול מנהל מפקחים לאישור התקשורת במסגרת לפרוקנה (29), (30), (31), (32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי הכיים – החקשרויות ורמישות	החשב הכללי	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	תת פרק: ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת: 7.2.1.1	מספר טופס: 7.2.1.1.15.ט
		מהדורה: 01	תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פסטר משרדית ועדת מכרזים ענ"א	פרוטוקול מס' 95/2023
	תאריך 30.10.2023

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש		
גרמן קונסטנטינובסקי/דנה ליאנוב	חבר		
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר		
גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת גחוני היתרי בנייה ממותשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 82 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חורש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הביעוי והגדל"ן.		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.12.2023	31.12.2024	כ- 30,420 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (פ.ח/צ.ע/מ/מספר עמותה)	
חברת קומפלוט (1983) בע"מ		510960693	


*שדה זה ימלא תמיד פרטום במערכת (מס'ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
בתוקף מיום: 18.12.2013

פרוטוקול ועדת מפרוזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ ב-16.12.2020 כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף נובמבר 2023. היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 30.11.2023, הוא כ-129,285 נ"מ (כולל מע"מ).

גבי רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-25.10.2023 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בשנים 2022-2023, התקבלו הנתונים במדיה דיגיטלית.


חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 82 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גבי כהן מורנו להתקשר עם חברת קומפלוט, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד.

יש לשלם לתברה עבור תמיכה ותפעול שוטף הכוללת: התאה לשינויים בטבלאות, טיפול בבקשות/תקלות, ליווי ותמיכה.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת קומפלוט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
המכרז/ההסכם	אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
נימוקים		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות וריכוזות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000575935]

הפרסום בוצע מיום 26.9.2023 עד ליום 23.10.2023

מועד אחרון להגשת השגות 23.10.2023 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדה מפרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2023 עד 31.12.2026 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרטומים מידי חודש ורבעון הן מצד החיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שני ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משוני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשורת ויחסי ציבור 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורת:

דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

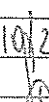
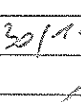
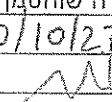
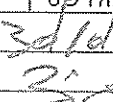
- המסוקים להתקשרות בסכום – יש לציין מדוע אין זה מנוצק לערוך מכרז סומכי רגיל. מכרז סומכי מנובל, מכרז סגור או פתוח תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת קומפלוט (1983) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלק"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 82 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הרברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ס 7.6.1.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (82 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של 13 חודשים (מ-1.12.2023 עד 31.12.2024) בעלות של כ-30,420 ש"ח, כולל מע"מ 17%. ההתקשרות היא היא בהתאם להתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. ללק"ס אופציה להתקשרויות עד 31.12.2026. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מתודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם תברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת קומפלוט (1983) בע"מ תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלק"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיתחם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה". העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ מ-1.12.2023 עד 31.12.2024, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-26,000 ש"ח (כפי שמפורט בהצעת המחיר (העברת נתונים הודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך – 2,000 ש"ח X 13 חודשים)). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-30,420 ש"ח. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשלוש שנים – כשנה + אופציה להתקשרויות לשנתיים נוספות, כל שנה בנפרד בעלות של כ-30,000 ש"ח לשנה (לפי הצעת המחיר – 2,000 ש"ח עלות הודשית (לפני מע"מ – ככל הידוע כיום), היא כ-90,000 ש"ח, כולל מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאונוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	30/10/23	30/10/23	30/10/23	30/10/23	
חתימה					

178ak23